

**Kajaanin kaupunki**

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta
Johtava rakennustarkastaja
Päätöspäivä 04.02.2026
Päätös lainvoimainen 17.03.2026

Rakentamislupa 205-2026-9**Rakennuspaikka**

205-8-57-3
Nuaskatu 12
87400 KAJAANI
Asemakaava
KL-7

Hakemus jätetty

17.12.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Uusi myymälärakennus sekä vanhan varastohallin ja myymälärakennuksen purkaminen.

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatua tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa
www.kajaani.fi/rakennuslupa.

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Myös rakennelman ja käyttöturvallisuuden kannalta kohteen on täytettävä ne olennaiset tekniset vaatimukset, jotka ovat turvallisuuden kannalta olennaisia, jos niiden vauriosta voi aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle. Rakentamisen on lisäksi oltava hyvän rakennustavan mukaista. (RakL 29 §)



Vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen rakentamisesta vastaavien työnjohtajien on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (RakL 96 § ja 97 §, MRA 71 § ja 73 §)

Huolehdittava siitä, että rakennuksen purkutyö suunnitellaan ja toteutetaan purkamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset purkamisen toteuttamiseen sekä käytettävissä pätevä henkilöstö (RakL 91 §).

Huolehdittava myös siitä, että purkuhankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin purkuhankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito (RakL 91 §)

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Perustelut

Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta (RakL 63 64§ , 65§ §, MRA 65 §)

Poikkeukset:

Rakennusta ei sijoiteta kaavan määräämälle rakennusalan sivulle, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennus sijoitetaan olemassa olevan purettavan varaston mukaiseen linjaan.

Lausunnot

Kainuun pelastuslaitos 15.01.2026, Ehdollinen

Kainuun ympäristöterveyspalvelut 16.01.2026, Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustus - Julkisivut
Pohjapiirustus - Vesikattopiirustus
Energiaselvitys ja energiatodistus - Rakennusluvan energiatodistus
Kosteudenhallintasuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys
Asemapiirustus - Asemapiirustus vaihe 2
Muu liite - LVI-suunnittelun perusteet
Muu liite - Rapuselvitys
Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Väestönsuojapiirustus
Muu liite - Lainhuutotodistus
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Pelastustiesuunnitelma
Muu liite - Vastine Ympäristöterveyspalveluiden lausuntoon
Esteettömyys selvitys - Esteettömyys selvitys
Selvitys purkujätteen käsittelystä - Purkutyösuunnitelma
Asemapiirustus - Asemapiirustus vaihe 1
Energiaselvitys ja energiatodistus - Rakennusluvan energiaselvitys
Muu liite - Rakennetyypit
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1.krs.
Vss-piirustukset ja -ilmoitus - VSS-ilmoitus
Asemapiirustus - Asemapiirustus vaihe 3



Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - LUONNOS näkymäkuvat
Hulevesi- ja perustustenkuivatussuunnitelma - Hulevesihakemus
Muu liite - RAK 0
Perustamistapaselvitys - Pohjatutkimukset ja perustamistapa
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2.krs.
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Ulkomyyntikatos laskelma
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Poistumistiesuunnitelma
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Palotekniset perusteet
Leikkauspiirustus - Leikkaukset
Muu liite - PRH kaupparekisteriote
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Rakennusoikeuslaskelma
Valtakirja - Valtakirja
Julkisivupiirustus - Julkisivut VÄRI
Haitta-ainekartoitus - Haitta-ainekartoitus
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Savunpoistosuunnitelma
Hulevesi- ja perustustenkuivatussuunnitelma - Hulevesisuunnitelma
Tutkintotodistus Pettinen
Tutkintotodistus Katisko
Tutkintotodistus Mikkola
Tutkintotodistus Vähäsöyrinki
Tutkintotodistus Räihä
Lausunto - Kainuun pelastuslaitos, 15.01.2026
Lausunto - Kainuun ympäristöterveyspalvelut, 16.01.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Pohjatutkimus ja lausunto
Radonputkiston suunnitelma
Energiaselvitys
Rakennepiirustukset
Pintavesien hallintasuunnitelma
Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteistojen suunnitelmat
Väestönsuojasuunnitelma
Käyttö- ja huolto-ohje
Perustusten kuivatussuunnitelma
Kosteudenhallintaselvitys/ -suunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Haitta-ainekartoitus
Purkutyösuunnitelma
Purettavan jätteen kierrätysuunnitelma
Pölyntorjuntasuunnitelma
Esteettömyys selvitys
Turva- ja merkkivalosuunnitelma
Päivitetyt rakennuslupapiirustukset



Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Aloitustilaisuus
Sijainnin merkintä
Sijaintikatselmus
Sijaintikatselmus (maalämpökaivo)
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Väestönsuojan katselmus
Erityinen palotarkastus
Turva- ja merkkivalokatselmus
LVI katselmus
LVI käyttöönottokatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Purkamisen jälkeen ennen loppukatselmusta tulee toimittaa selvitys rakennusjätteen määrästä ja niiden käsittelypaikoista sekä hyötykäyttöön toimitettujen lajikkeiden laatu ja määrät.

Ennen purkutyöhön ryhtymistä tulee toimittaa rakennusvalvontaan selvitys purkamistyön järjestämisestä ja selvitys kuinka purkamisesta syntyvä rakennusjäte käsitellään sekä kuinka käyttökelpoiset rakennusosat käytetään hyväksi (RakL 56 §, RakL 16 §).

Asemakaavan rakennusalueen rajan ylitys hyväksytään vähäisenä poikkeamana tämän rakentamisluvan yhteydessä, koska sen ei katsota vaikeuttavan vähäistä enempää asemakaavan toteutumista; sovelletut oikeusohjeet RakL 59 §.

Rakentamisessa tulee noudattaa Kainuu Pelastuslaitoksen ja Kainuun ympäristöterveyspalveluiden lausunnoissaan esille nostamia huomautuksia.

Rakennus on hyväksytty liittää kaupungin hulevesiviemäriverkostoon liitoskohtalausunnon mukaisesti, vesille tarvittava viivytys rakentaen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä on RakL 16 §:n mukaisesti ilmoittanut purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (Rapu).

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.



Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätyt tarkastukset ja tarkastusasiakirjat:
Rakennustyössä vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan tai vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja tehdä niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan (RakL 96 § ja 97 §, sekä MRA 77)

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- KVV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- IV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- Maalämpöjärjestelmän tarkastusasiakirja, lämpöpumpun käynnistys- ja käyttöönottopöytäkirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- Rakennesuunnittelijan asennustarkastus

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246 tai sähköposti kari.huusko@kajaani.fi

Kari Huusko
Johtava rakennustarkastaja

Päätös tiedoksi

Lausunnon antaja: Kainuun ympäristöterveyspalvelut

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (178–183 §) ja hallintolaisissa (49d §).



Kuulutuksen julkaisupäivä

5.2.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Vaihde (08) 61551

Kirjaamon aukioloajat:

maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00

perjantai sekä juhlapäivien aattona klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.